



Central MatA3

Katalog stanova

Borska bb, Bar 85000, Crna Gora

Sadržaj:

O nama

1

O projektu

2

Struktura tipskih stanova

2

Lokacija

3

Stanovi

5

Kvalitet gradnje

19

Central Mat A3

O NAMA

MAT Investments i **A3 Team** su kompanije usmjerene ka razvoju savremenih stambenih objekata koji spajaju kvalitet gradnje, funkcionalan dizajn i dugoročnu vrijednost nekretnina.

Naša vizija je stvaranje prostora koji pružaju sigurnost, udobnost i moderan stil života, uz poseban fokus na kvalitet materijala, preciznost izvođenja i savremena arhitektonska rješenja.

Kroz pažljivo planiranje i saradnju sa stručnim projektantskim i izvođačkim timovima, realizujemo projekte koji odgovaraju potrebama savremenog stanovanja i tržišta nekretnina. Svaki detalj projektovanja i izgradnje usmjeren je ka stvaranju funkcionalnog, estetski prepoznatljivog i energetski efikasnog prostora.

Naši objekti projektovani su u skladu sa modernim građevinskim standardima, sa akcentom na:

- kvalitetnu armirano-betonsku konstrukciju
- visoku energetska efikasnost
- termo i zvučnu izolaciju
- kvalitetne završne materijale
- funkcionalnu organizaciju prostora
- dugoročnu sigurnost i vrijednost investicije

Posvećenost kvalitetu, pouzdanosti i savremenom pristupu gradnji predstavlja osnovu svakog projekta koji realizujemo.

O PROJEKTU

Central MatA3 je projektovan kao moderan stambeni objekat spratnosti **Po + P + 8**, sa pažljivo organizovanim stambenim jedinicama i savremenim arhitektonskim izrazom.

Objekat sadrži:

- **40** stambenih jedinica
- **5** tipskih stanova po etaži
- **36** parking mjesta
- **20** mjesta u podzemnoj garaži
- **16** mjesta u prizemlju objekta

Površine objekta

Neto površina podzemne etaže: **398,05 m²**

Neto površina nadzemnog dijela: **2.994,64 m²**

Bruto građevinska površina nadzemnog dijela: **3.472,91 m²**

STRUKTURA TIPSKIH STANOVA

Na svakoj stambenoj etaži projektovano je pet funkcionalnih tipskih stanova različitih kvadratura:

- **Stan tip 1** — **49,09 m²**
- **Stan tip 2** — **70,89 m²**
- **Stan tip 3** — **51,87 m²**
- **Stan tip 4** — **70,93 m²**
- **Stan tip 5** — **49,10 m²**

Ukupna stambena površina po etaži iznosi **291,88 m²**, dok ukupna površina stambenih jedinica u objektu iznosi **2.335,04 m²**.



CENTRAL MatA3

Borska ulica bb, Bar, Crna Gora

Central MatA3 predstavlja savremen stambeni objekat projektovan prema visokim standardima moderne gradnje, sa fokusom na kvalitet, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost nekretnine.

Smješten u atraktivnom dijelu Bara, u Borskoj ulici bb, objekat nudi idealan spoj urbane povezanosti, komfora i savremenog načina života. Lokacija omogućava brz pristup svim važnim gradskim sadržajima, uz mirno okruženje pogodno za svakodnevni život i investiciju.



centro MOTA 43

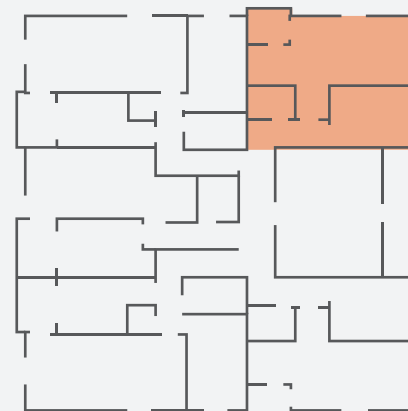
TIP 01

Jednosoban stan



Struktura stana

1	Ulazni hodnik	4.85 m ²
2	Kupatilo	3.58 m ²
3	Spavaća soba	11.72 m ²
4	Dnevni boravak i trpezarija	22.03 m ²
5	Kuhinja	4.25 m ²
6	Terasa	2.86 m ²



Sprat



Neto površina

49.29 m²





MAT



A3
team

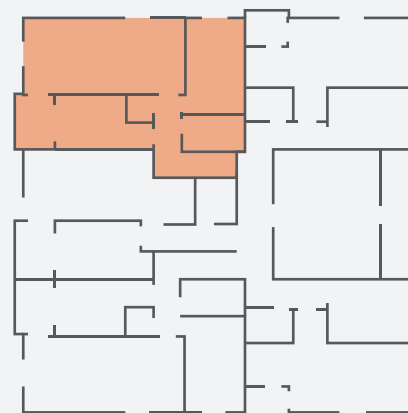
TIP 02

Jednoiposoban stan



Struktura stana

1	Ulazni hodnik	8.02 m ²
2	Kupatilo	4.77 m ²
3	WC	1.57 m ²
4	Spavaća soba	13.27 m ²
5	Spavaća soba	10.29 m ²
6	Dnevni boravak i trpezarija	23.65 m ²
7	Kuhinja	4.47 m ²
8	Terasa	4.43 m ²



Sprat

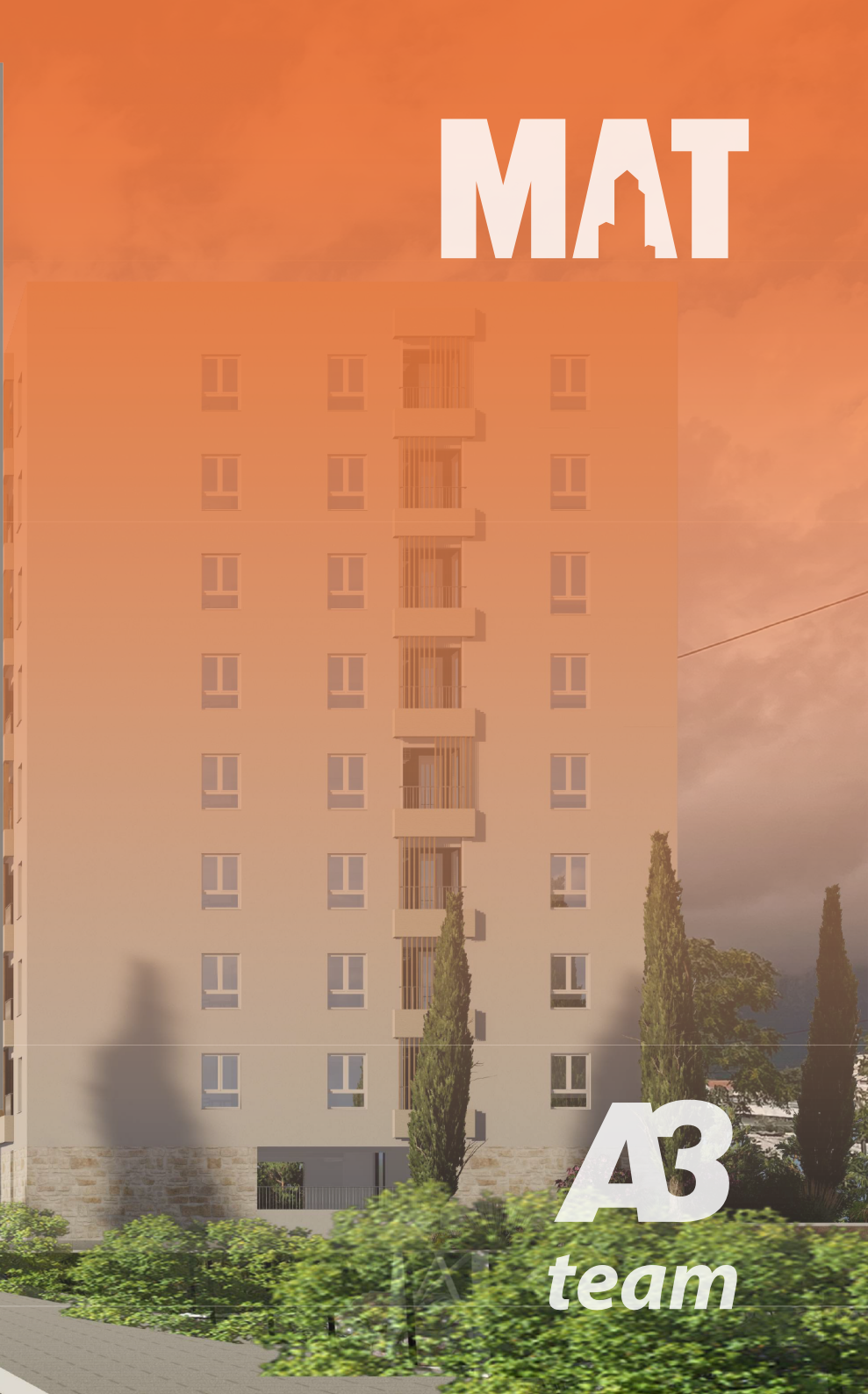


Neto površina

70.74 m²



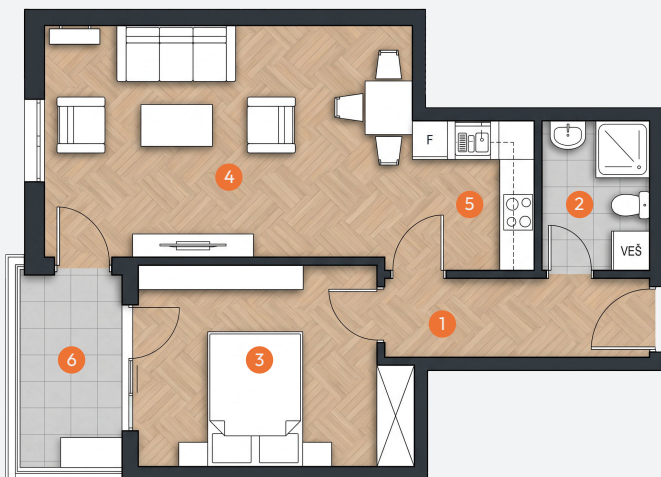
MAT



A3
team

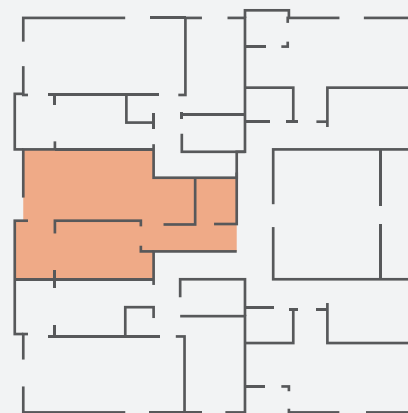
TIP 03

Jednosoban stan



Struktura stana

1	Ulazni hodnik	5.44 m ²
2	Kupatilo	3.99 m ²
3	Spavaća soba	12.05 m ²
4	Dnevni boravak i trpezarija	21.05 m ²
5	Kuhinja	4.58 m ²
6	Terasa	4.80 m ²



Sprat



Neto površina

51.91 m²



MAT



A3
team

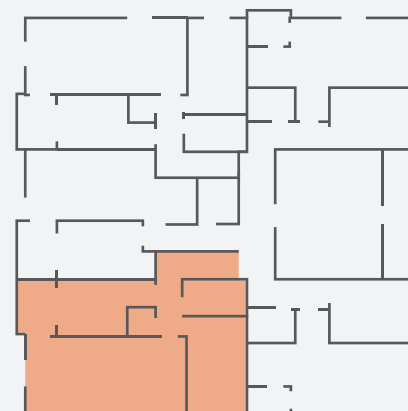
TIP 04

Jednoiposoban stan



Struktura stana

1	Ulazni hodnik	8.02 m ²
2	Kupatilo	4.77 m ²
3	WC	1.57 m ²
4	Spavaća soba	13.27 m ²
5	Spavaća soba	10.29 m ²
6	Dnevni boravak i trpezarija	23.65 m ²
7	Kuhinja	4.74 m ²
8	Terasa	4.43 m ²

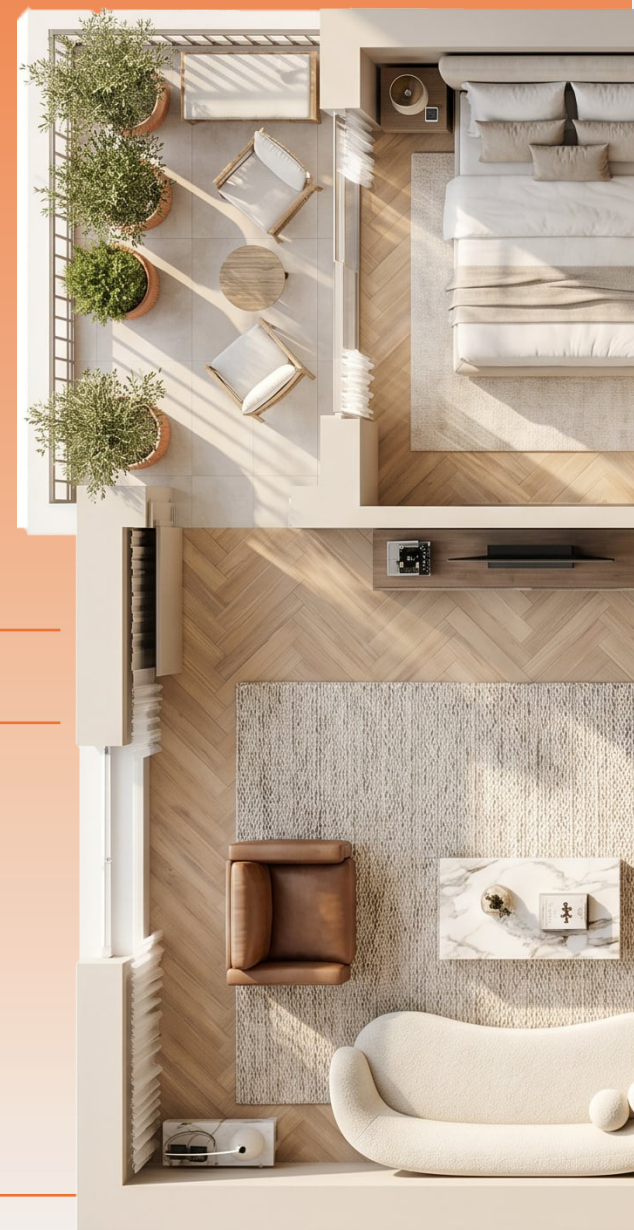


Sprat



Neto površina

70.74 m²



MAT



A3
team

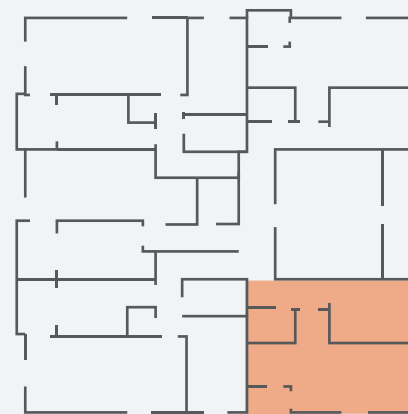
TIP 05

Jednosoban stan



Struktura stana

1	Ulazni hodnik	4.85 m ²
2	Kupatilo	3.58 m ²
3	Spavaća soba	11.72 m ²
4	Dnevni boravak i trpezarija	22.03 m ²
5	Kuhinja	4.25 m ²
6	Terasa	2.86 m ²



Sprat



Neto površina

49.29 m²





MAT



A3
team







ENTRO 17



KVALITET GRADNJE

Central MatA3 je projektovan kao armirano-betonska konstrukcija visoke stabilnosti i dugotrajnosti, u skladu sa savremenim građevinskim standardima i propisima.

U izgradnji su predviđeni kvalitetni i dugotrajni materijali:

- **armirano-betonska konstrukcija**
- **termoizolacija od mineralne kamene vune**
- **aluminijumska bravarija sa termoprekidom**
- **termopan stakla**
- **savremena fasada sa završnom akrilnom obradom**
- **prirodni kamen u prizemlju objekta**
- **kvalitetna keramika i završni materijali**

Poseban fokus stavljen je na **energetsku efikasnost, zvučnu i termo izolaciju, prirodno osvetljenje prostora i visok nivo funkcionalnosti stanova.**

Objekat je opremljen savremenim elektro i mašinskim instalacijama, sprinkler sistemom zaštite i kompletnom infrastrukturom projektovanom prema važećim standardima.



Borska bb, Bar 85000,
Crna Gora



063 444 333
069321888; 069153853



info@banbilans.me

INVESTITORI

MAT Investments
Soho City, Lamela A, PP6
85000 Bar
Crna Gora

A3 Team
Obala Iva Novakovića bb
85355 Sutomore, Bar
Crna Gora

MAT Investments

A3
team



Borska bb, Bar 85000,
Crna Gora



063 444 333
069321888; 069153853



info@banbilans.me